



VEGLIASCO. ALASSIO (SAVONA)
Splendida Ville a pochi minuti dal mare in
esclusiva posizione sul golfo di Alassio

Stiamo costruendo la tua “oasi” nella riviera ligure

PROPRIETA' “I PINI”



DOVE SIAMO

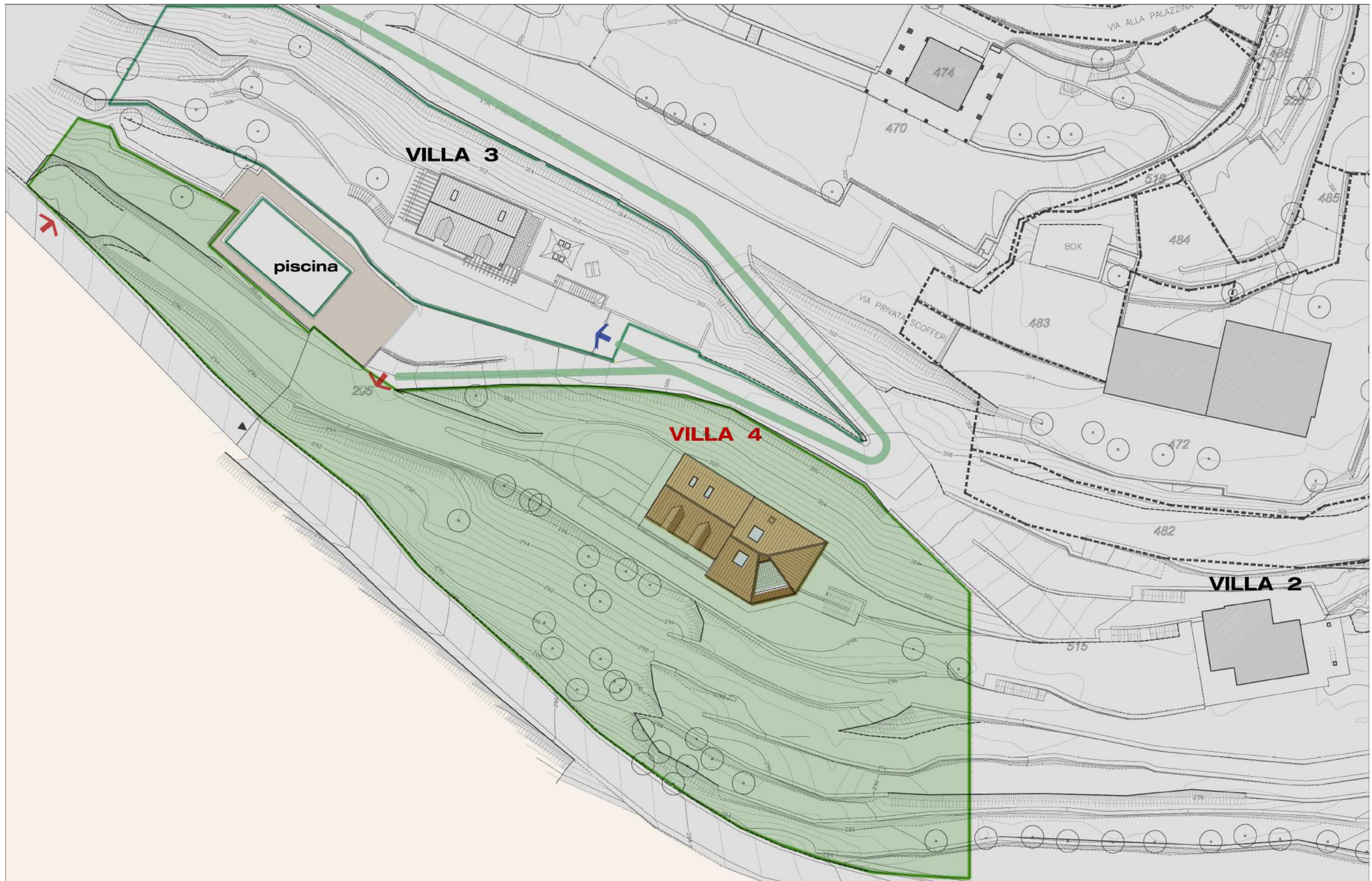
Vegliasco, a 385 metri sul mare, è una frazione di Alassio, in provincia di Savona, dista solo 6 km dal centro città e dalla stazione ferroviaria. Si trova esattamente a metà strada fra le sabbiose spiagge di Alassio ed i magnifici campi da golf di Garlenda. Vegliasco è notoriamente la zona di villeggiatura delle famiglie storiche di Alassio per la sua posizione fresca e soleggiata e la splendida vista sul golfo.

Il **complesso residenziale “I PINI”** si trova all'interno di una importante proprietà fondiaria di 24.000 metri quadrati e si sviluppa su un terreno collinare a balze con vegetazione mediterranea prevalentemente ad ulivi, pini e querce.

Ad oggi sono state realizzate alcune costruzioni, riservando a ciascuna ampi spazi di verde, ingressi indipendenti e rispettando sempre la tipologia del posto. Il complesso residenziale è dotato di un'ampia piscina condominiale situata in un'ottima posizione soleggiata e panoramica attrezzata con idromassaggio, solarium, zona relax e illuminazione notturna. Tutte le parti comuni, i terrazzamenti ed i muretti di confine sono realizzati in pietra locale a secco faccia a vista, all'interno della proprietà sono disponibili ampi parcheggi, i viali interni sono ben illuminati, sono presenti sistemi di videosorveglianza.

Stiamo costruendo la tua “oasi” nella riviera ligure

VILLA 4



PLANIMETRIA GENERALE



LA VILLA 4

Ha una superficie coperta di 406,00 metri quadrati disposti su 3 livelli.

All'esterno portici, terrazzamenti e zone a verde.

Box doppio di 40,00 metri quadrati.

La distribuzione degli spazi interni e le finiture sono personalizzabili con le ampie possibilità di scelta offerte dal capitolato descrittivo generale.

E' all'interno di una proprietà esclusiva di 3.000,00 mq.;

il terreno è stato completamente bonificato, si sviluppa su balze ottenute con il posizionamento di scogli e la costruzione di muri in c.a. rivestiti con pietra locale a secco faccia a vista, le balze sono collegate fra loro in modo da consentire l'ingresso di macchine ed attrezzature per la manutenzione, ad integrazione della vegetazione tipicamente mediterranea il terreno è anche ideale per la piantumazione di ortaggi ed alberi da frutta.

L'ingresso, pedonale e carroia, è indipendente ed automatizzato con telecomando e video-citofono. L'ottima posizione consente un'imprendibile panorama su tutto il golfo e l'esposizione a levante di usufruire dell'ultimo raggio di sole.

Caratteristiche costruttive

Sono riportate in dettaglio nel capitolato descrittivo allegato.

In sintesi vogliamo evidenziare:

Opere murarie

Sono state utilizzate le migliori tecniche per garantire ambienti salubri, il sottotetto luminoso ben isolato e ventilato, il seminterrato protetto da drenaggi, impermeabilizzazioni e da una intercapedine che circonda l'intero edificio per garantire un perfetto isolamento e circolazione d'aria. I muri perimetrali sono stati realizzati con doppio tavolato ed interposto strato isolante con coefficiente di isolamento termico adeguato alle normative regionali, le lavorazioni sono state eseguite in modo particolarmente accurato anche in corrispondenza delle strutture in cemento armato in modo da evitare “ponti termici”.

Con gli stessi criteri sono stati previsti i serramenti esterni.

Gli impianti

Sono previsti con le più moderne tecniche per ottenere il massimo comfort e ridurre al minimo i consumi (pompe di calore e pannelli solari).

Le finiture

Il capitolato indica prezzi di listino di riferimento che garantiscono un ottimo livello qualitativo ed un'ampia possibilità di scelta.

Le opere esterne

Trovandoci in zone di grande pregio paesaggistico abbiamo salvaguardato al massimo, con interventi molto onerosi, la situazione storicamente preesistente con particolare cura alla vegetazione ed ai terrazzamenti in gran parte ricostruiti con pietra locale a secco faccia a vista.

I servizi

Ci troviamo in un “supercondominio” organizzato per garantire privacy, sicurezza e servizi condominiali di base quali manutenzione piscina, verde comune. Le spese condominiali per anno ammontano complessivamente ad Euro 2500,00 circa.

Agli stessi operatori è possibile eventualmente ricorrere per esigenze private.

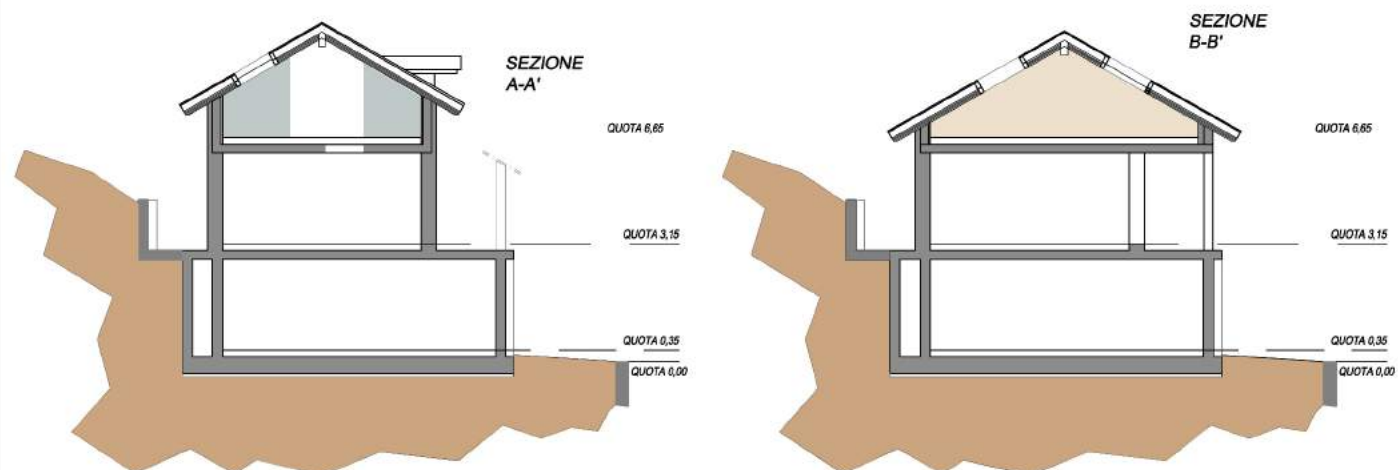
La presenza di alcune famiglie residenti e di impianti di videosorveglianza aumenta il grado di sicurezza di tutto il complesso.







VILLA 4



PLANIMETRIA LIVELLO MANSARDA



